

Long Xuyên, ngày 06 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc tham dự đấu giá thuê mặt bằng bán Căn tin trong nhà trường
Năm học 2021 - 2022

Căn cứ Công văn số 2406 /SGDDĐT-KHTC, ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Sở Giáo dục và Đào tạo An Giang về việc thực hiện đấu giá, sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê và thực hiện Đề án sử dụng tài sản công;

Trường THPT chuyên Thoại Ngọc Hầu tổ chức đấu giá thuê mặt bằng bán Căn tin trong nhà trường như sau:

A. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN DỰ ĐẤU GIÁ

- Là cha, mẹ ruột, cha, mẹ vợ/chồng; vợ hoặc chồng của cán bộ, giáo viên, nhân viên trong đơn vị

- Ưu tiên đối tượng đang thuê mặt bằng bán Căn tin tại trường trong những năm học qua thực hiện tốt các qui định hợp đồng với nhà trường và có những đóng góp tích cực cho nhà trường.

Tất cả mọi cá nhân có đăng ký, nộp đầy đủ hồ sơ theo thông báo đều có quyền tham dự đấu giá thuê mặt bằng bán Căn tin trong nhà trường theo các điều kiện sau đây:

1. Có kinh nghiệm trong việc bán căn tin trường học 3 năm liên tục. (Có giấy xác nhận của BGH trường).
2. Không được sang nhượng lại cho người khác khi đã đạt trúng giá.
3. Giá cả hợp lý có niêm yết, không được tăng giá bán thường xuyên gây phản ứng trong học sinh, giáo viên và phụ huynh.
4. Trang phục lịch sự, phù hợp; quan hệ, cư xử hòa nhã, đúng mực với cán bộ, giáo viên, nhân viên và học sinh trường.
5. Thực hiện sửa chữa căn tin theo vị trí nhà trường bố trí (nếu có), giữ cảnh quang thoáng mát, sạch sẽ, hợp vệ sinh.
6. Không tự ý coi nói, mở rộng khu vực hợp đồng làm thay đổi hiện trạng ban đầu nhà trường bàn giao.

7. Đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm theo qui định; Lưu giữ mẫu thức ăn hàng ngày để phục vụ công tác kiểm định khi có việc cần.

8. Không bán thuốc lá, kẹo cao su, các loại chất gây nghiện, chất kích thích, các chất cấm theo quy định của pháp luật hoặc thức uống hay thực phẩm có chứa chất gây nghiện, chất kích thích, các chất cấm theo quy định của pháp luật.

9. Người trực tiếp bán căn tin phải tham gia học tập và có giấy chứng nhận hoàn thành lớp tập huấn về “An toàn vệ sinh thực phẩm” của Sở Y tế và có khám sức khỏe định kỳ để đảm bảo bản thân không mắc bệnh truyền nhiễm.

10. Không được nuôi gia súc, gia cầm trong khu vực căn tin.

11. Chỉ được ở lại đêm trong khu vực căn - tin để giữ đồ đạc với số lượng 03 người cố định theo đăng ký.

12. Người tham gia đấu thầu không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự; đang chấp hành hoặc đã chấp hành xong bản án, quyết định về hình sự của Tòa án mà chưa được xóa án tích; đang bị áp dụng biện pháp xử lý hành chính đưa vào cơ sở chữa bệnh, cơ sở giáo dục.

13. Do yêu cầu ký quỹ 03 tháng tiền trúng đấu giá và đảm bảo thực hiện hợp đồng, không bỏ dở việc mua bán, người đấu giá phải có vốn tích lũy ít nhất **100.000.000 đồng** (thể hiện bằng sổ tiết kiệm đã được gửi ít nhất 60 ngày Ban tổ chức công bố điều kiện đấu giá).

14. Để tạo điều kiện cho người trúng giá an tâm mua bán, và giảm thời gian thực hiện các thủ tục đấu giá, việc ký hợp đồng cho thuê có thể hơn một năm; do vậy người trúng giá thông nhất hỗ trợ 20 % - 30% kinh phí cải tạo một công trình cơ sở vật chất của trường trong năm đầu ký hợp đồng. (theo thỏa thuận).

15. Có thể áp dụng công nghệ trong thanh toán không dùng tiền mặt đối với người mua hàng.

16. Năm đầu tiên đấu trúng giá thực hiện như giá đấu trúng. Kể từ năm thứ 2 trở về sau, mỗi năm tăng giá hợp đồng từ 10% đến 15% giá đấu trúng năm thứ nhất. (tùy theo tình hình hoạt động thực tế).

B. HỒ SƠ, THỜI GIAN, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ VÀ ĐIỀU KIỆN TRÚNG ĐẤU GIÁ

*** Hồ sơ:**

1. Đơn xin dự đấu giá; (Liên hệ phòng Văn thư của trường nhận mẫu).
2. 01 bản sao công chứng giấy CMND;
3. 01 bản sao công chứng sổ hộ khẩu.

4. Sổ tiết kiệm chứng minh tài chính theo thông báo.

*** Thời gian, địa điểm đấu giá:**

1. Nhận và nộp lại hồ sơ: từ ngày 07/09/2021 đến hết ngày 11/9/2021.

2. Địa điểm: Phòng Văn thư của trường.

3. Thời gian tổ chức đấu giá:

1. Thời gian: 9 giờ 00, ngày 13 tháng 9 năm 2021

2. Địa điểm: Phòng họp Nội bộ trường THPT chuyên Thoại Ngọc Hầu

*** Phương thức đấu giá:**

Bỏ thăm kín 01 vòng; công khai tại chỗ mức đấu giá.

*** Điều kiện trúng đấu giá:**

Người dự đấu giá có giá cao nhất.

Sau 02 ngày kể từ ngày đấu giá, bên đấu trúng giá không tiến hành ký kết hợp đồng coi như tự ý bỏ đấu giá trúng; người đấu giá có mức giá cao kế tiếp sẽ được trúng thầu.

BAN TỔ CHỨC